



## QUESTIONNAIRE D'ETUDE MULTIRISQUES IMMEUBLE



## Fiche de Présentation pour les Multirisques Immeubles

---

À COMPLETER EN MAJUSCULES.

**OBSERVATIONS IMPORTANTES A L'ATTENTION DU PROPOSANT** : vos déclarations nous renseignent sur le risque que vous nous proposez et servent de base au contrat. Il est donc nécessaire que vous remplissiez la présente proposition de façon complète et précise. En cas de demande concernant une garantie pour un multi-site, les réponses doivent être données par bâtiment. Toute réticence, fausse déclaration intentionnelle, omission ou déclaration inexacte de circonstances dont vous avez connaissance entraîne les sanctions prévues par les articles L 113-8 (nullité du contrat) et L 113-9 (réduction d'indemnité) du Code des assurances.

Nom du Souscripteur :  
*Name of the Insured:*

Adresse du risque à assurer :  
*Address of the risk to be insured:*

Activité(s) présente(s) dans les locaux :  
*Activity(ies) within the premises:*

Date d'effet souhaitée :  
*Requested effective date:*

Date d'échéance proposée :  
*Proposed renewal date :*

Préavis de résiliation annuelle :  
*Notice of cancellation period:*

3 Mois  
3 Months

Prime actuelle/demandée :  
*Actual/Target Premium:*



Statut :  Propriétaire  Co-propiétaire  Propriétaire non-occupant  
*Status: Owner Co-owner Non-resident owner*

Etes-vous le seul occupant des locaux ?  Oui  Non  
*Are you the only occupant of the premise? Yes No*

Les locaux sont-ils occupés en permanence ?  Oui  Non  
*Are the premises left unoccupied? Yes No*

Y a-t-il une renonciation à recours ?  Oui  Non  
*Is there a recovery waiver? Yes No*

Tous les locaux sont-ils construits et couverts en dur ?  Oui  Non  
*Are all the buildings massive construction? Yes No*

Si non, détails des constructions non-standards :  
*If no, non standard construction details:*

Murs :   
*Walls:*

Toiture :   
*Roofing:*

RC propriétaire d'immeuble :  Oui  Non  
*Property Owners Liability (POL): Yes No*

Y-a-t-il présence de facteurs aggravants ?  Oui  Non  
(présence de produits dangereux, inflammables, de panneaux « sandwich », d'isolants...)  
*Are there any aggravating factors (presence of dangerous, hazardous, flammable products, sandwich panels etc)? Yes No*

Si oui, merci de détailler :  
*If yes, then details please :*



Y a-t-il une rivière, canal, lac, réservoir ou une autre étendue d'eau, ou risque majeur (centrale nucléaire, Site SEVEZO ...) dans le voisinage immédiat?

Oui  
Yes

Non  
No

*Is there any river, canal, lake, reservoir, other body of water or other major risk in the immediate vicinity?*

Si c'est le cas y a-t-il un historique d'inondation à cet endroit et /ou un PPR ?

Oui  
Yes

Non  
No

*If so, is there any history of flooding at this location?*

Superficie totale du bâtiment et nombre d'étages :

*Total size of the building and number of floors:*

## PROTECTION INCENDIE FIRE PROTECTION

Extincteurs mobiles : Oui  Non   
*Mobile extinguishers: Yes No*

Nombre :  
*Number:*

Certification Q4 : Oui  Non   
*Q4 Certification: Yes No*

R.I.A : Oui  Non   
*Hose reels: Yes No*

Nombre :  
*Number:*

Certification Q5 : Oui  Non   
*Q5 Certification: Yes No*

Sprinklers : Oui  Non   
*Sprinklers: Yes No*

Nombre :  
*Number:*

Certification Q1 : Oui  Non   
*Q1 Certification: Yes No*

Si oui, est-ce que l'installation est : Totale   
*If yes, is the installation: Total*

Partielle   
*Partial*

Société de maintenance :  
*Maintenance company:*

Installations électriques : Oui  Non   
*Verified electrical installations: Yes No*

Certification Q18 : Oui  Non   
*Q18 Certification: Yes No*

Thermographie : Oui  Non   
*Infrared thermography: Yes No*

Certification Q19 : Oui  Non   
*Q19 Certification: Yes No*



Balayage quotidien :  
Daily sweeping up:

Oui  Non   
Yes  No

Équipe de 1ère intervention :  
Primary intervention team:

Oui  Non   
Yes  No

Pompiers à plein temps, temps partiel ou volontaires ?  
Full time, part-time or volunteer firefighters?

Plein temps  Temps partiel  Volontaires   
Full time  Part-time  Volunteers

Gardiennage :  
Guarding:

Oui  Non   
Yes  No

Rondes :  
Patrols:

Oui  Non   
Yes  No

Type de système d'alarme incendie :  
Type of alarm system:

Automatique 24/24  Manuelle   
Automatic  Manual

Type et marque d'alarme incendie :  
Type and manufacturer:

Nom de l'installateur :  
Name of the installer:

Ce système est-il relié :  
Is the system connected to:

Centrale de surveillance  Pompiers   
Monitoring Centre  Fire Brigade

Autres :  
Others:





## PROTECTION INTRUSION

### INTRUSION PROTECTION

Portes blindées :  
*Armoured doors:*

Oui  Non   
Yes  No

Portes munies de serrures de sûreté :  
*Doors with safety locks:*

Oui  Non   
Yes  No

Fenêtres avec barreaux :  
*Windows with bars:*

Oui  Non   
Yes  No

Volets métalliques :  
*Metal shutters:*

Oui  Non   
Yes  No

Type de système d'alarme incendie :  
*Type of alarm system:*

Automatique 24/24  
*Automatic*

Manuelle  
*Manual*

Type et marque d'alarme incendie :  
*Type and manufacturer:*

Nom de l'installateur :  
*Name of the installer:*

Ce système est-il relié :  
*Is the system connected to:*

Centrale de surveillance  
*Monitoring Centre*

Pompiers  
*Fire Brigade*

Autres :  
*Others:*

Êtes-vous actuellement assuré ?  
*Are you currently being insured?*

Oui  Non   
Yes  No

Une compagnie d'assurances vous a-t-elle :  
*Did other insurance companies :*

Résilié le contrat  
*Cancel your policy*

Refusé de vous assurer  
*Decline the risk*

Si oui, à quelle date et pour quelles raisons :  
*If yes, at which date and for which reasons:*



Sinistres sur les 5 dernières années ?  
*Last 5 years loss recorded:*

Oui  Non   
Yes  No

Si oui, merci de donner des détails (Veuillez décrire chaque perte, même sans assurances) :  
*if yes, give details (Please describe every loss, even if not insured):*

<b>Date du sinistre <i>Date of loss</i></b>	<b>Montant du sinistre (hors Franchise) <i>Amount of loss</i></b>	<b>Assuré Oui/Non <i>Insured yes/no</i></b>	<b>Circonstances du sinistre <i>Circumstances of the loss</i></b>
...../...../.....	€		
...../...../.....	€		
...../...../.....	€		
...../...../.....	€		
...../...../.....	€		

Description des mesures prises pour éviter d'autres sinistres du même type :  
*Describe measures taken to prevent recurrence of similar losses:*

## TABLEAUX DES GARANTIES COVERAGE AND SUM INSURED

Dommages directs  
Directs damages

Valeurs totales pour l'ensemble des sites <i>Total value for all the sites</i>		Valeur vétustée déduite <i>Indemnity value</i>	Valeur à neuf <i>Reinstatement as new value</i>
1/ Incendie sur bâtiment <i>Fire on building</i>	€		
2/ Contenu (agencement, mobilier, etc.) <i>Content (layout, furniture, etc..)</i>	€		
3/ Stocks, marchandise <i>Stock, goods</i>	€		
4/ Recours des voisins, des tiers et des locataires <i>Subrogation from neighbours, third parties and tenants</i>	€		
5/ Pertes de loyers (max. 1 an) <i>Loss of rent (max. 1 year)</i>	€		
6/ Pertes indirectes (10%) <i>Indirect losses (10%)</i>	€		
7/ Honoraires d'experts <i>Experts fees</i>	€		
Total Dommages Directs <i>Total Direct Damages</i>	€		

Limites des garanties  
Sum insured

Dégâts des eaux, fumées, neige/grêle sur toiture, chute d'appareils, navigation aérienne, mur du son, choc, véhicule terrestre <i>Water damage, smoke, snow/hail on roof, planes/aircrafts falling, sound barrier, motor/vehicle collision</i>	€	
Dommages électriques <i>Electric damages</i>	€	
Vol contenu <i>Theft of contents</i>	€	
Vol tiroir-caisse ou coffre-fort <i>Theft cash register or safe</i>	€	
Vol sur la personne ou transport de fonds <i>Theft on a person or fund transportation</i>	€	
Bris de glaces et /ou miroirs fixes <i>Breakage of windows and signs</i>	€	
Bris de machine <i>Machinery breakdown</i>	€	
Catastrophes naturelles <i>Natural catastrophe</i>	€	GARANTIS <i>Covered</i>
Grèves, émeutes, vandalisme, terrorisme, sabotage, attentats <i>Strike, riots, vandalism, terrorism, sabotage, attacks</i>	€	GARANTIS <i>Covered</i>





Souhaitez-vous une LCI ?  
*Do you want a Contractual Loss Limit?*

Oui  Non   
Yes No

Si oui, quel montant ?  
*If yes, what is the amount?*

Une estimation préalable a-t-elle été réalisée  
par un cabinet ?  
*Has a prior estimate been done by an expert?*

Oui  Non   
Yes No

Si oui, à quelle date et par quel cabinet ?  
*If yes, when and by whom?*

...../...../.....

Si non, ces valeurs sont-elles basées sur valeur à neuf ou valeur vétusté déduite ?  
*If no, are these values based on reinstatement value or on indemnity basis?*

En signant ce document, le proposant n'est pas tenu de contracter l'assurance, mais il est entendu que cette formule sera la base de tout contrat si une police est émise.  
*While signing this form, the policyholder is not obliged to take this insurance, but is it understood that this form will be used to issue the policy in case of an agreement.*

Je/Nous avons lu ce qui précède et déclarons qu'au mieux de notre connaissance et de notre croyance, ces déclarations sont complètes et vraies.  
*I/We have read what is mentioned previously and declare that to the best of our knowledge, those declarations are complete and true.*

Date : ...../...../.....

Signature du proposant :

#### CLAUSE RELATIVE À LA DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ

Vous consentez à l'utilisation de toutes les données que vous nous communiquez en lien avec votre proposition d'assurance ou contrat d'assurance en résultant, exclusivement par UBI Ltd., son groupe de sociétés et/ou ses courtiers ou prestataires de services tiers (collectivement désignés « destinataires des données ») dans le cadre de l'exécution de leurs obligations et de la prestation de services accessoires en votre faveur. Notre déclaration de confidentialité intégrale, qui décrit les obligations auxquelles nous sommes soumis, est accessible en ligne sur le site <http://ubi-ltd.com/mentions-legales/>. Un exemplaire de la déclaration de confidentialité intégrale sera également joint à votre police d'assurance.

United Brokers International Ltd is an appointed representative of WT Butler, which is authorized and regulated by the Financial Conduct Authority  
United Brokers International Ltd, Prospect House, 11-13 Lonsdale Gardens TN1 1NU Tunbridge Wells UK.

© Copyright UBI Ltd., 05/2018