



QUESTIONNAIRE D'ETUDE GARANTIE FINANCIERE D'ACHEVEMENT

Ce document pour être valide, doit être complété en totalité et accompagné des documents demandés.

To be valid, this document shall be fully completed and the requested document provided.



Coverholder at

LLOYD'S

- GARANTIES SOUHAITEES :** Garantie Financière d'achèvement Tous Risques Chantier
 Dommages ouvrage Rc Maître d'Ouvrage

PROPOSANT (applicant) :

Nom ou Raison Sociale
Name or Company [Redacted]

Adresse
Address [Redacted]

Ville
City [Redacted] Code Postal
Postcode [Redacted]

Email [Redacted]

Code NAF
French business activity code [Redacted] SIREN
French business registration [Redacted]

Agissant en qualité de (*acting as*) :

- Maître d'Ouvrage
Project Owner Délégué
Manager Contractor Particulier pour usage propre
Private individual for own personal use
- Promoteur Immobilier
Property Developer Vendeur après achèvement
Seller after completion Mandataire du propriétaire
Owner's representative

MAITRE D'OUVRAGE (si différent du proposant)
Project Owner (If Different From The Applicant) :

Nom ou Raison Sociale
Name or Company [Redacted]

Adresse
Address [Redacted]

Ville
City [Redacted] Code Postal
Postcode [Redacted]

Email [Redacted]



DESCRIPTIF DE L'OPERATION

construction project description

Nom
Name

Adresse du chantier
Building site address

Ville
City

Code Postal
Postcode

Nombre de (*No. of*)

Bâtiment(s):
Building(s)

Bureau(x):
Office(s)

Etages(s):
GroundFloor(s)+

Logement(s):
Dwelling(s)

Commerce(s):
Shop(s)

Sous-sols
BasementFloor(s) -

Numéro de PC
Building permit number

Autre(s) Permis (modificatif, de transfert, de démolir...)
Other type of permit (change, transfer, demolishing..)

Date d'Ouverture de Chantier
Date of start of construction

Date de commencement des travaux
Date of commencement of works

Date de l'achèvement prévisionnel des travaux
Provisional date of acceptance

Date prévisionnelle de Livraison
Provisional date of delivery

Description de l'opération de construction
Description of the construction project

Les travaux sont-ils de technique courante ?
Unusual construction techniques to be used?

Oui
Yes

Non
No

REFERENCES CADASTRALES DU/DES TERRAINS D'ASSIETTE

Reference of the land register

Section Section	Numéro Number	Lieu dit Place	Surface Size	Code postal et Ville Post code and City

Valeur du terrain ou de l'assiette foncière
Value of the land:

Le foncier est-il encore sous compromis de vente ? Oui Non
Yes No

Si oui, merci d'indiquer la date limite pour le passage de l'acte authentique :

Paiement du prix du foncier : paiement comptant paiement différé paiement par dation

LE NOTAIRE DE L'OPERATION

Notary of the project

Nom ou Raison Sociale
Name or Company

Adresse
Address

Ville
City

Code Postal
Postcode

Email

LA MAITRISE D'OEUVRE

Building site manager

Nom ou Raison Sociale
Name or Company

Adresse
Address

Ville
City

Email

La mission du Maitre d'œuvre comprend-elle la constatation de l'achèvement ? Oui Non
Does the mission of the main Project Manager include the establishment of termination of the works ? Yes No

LE PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION

Financial resources

<i>Postes Items</i>	<i>Montants Ht Amounts (Excl. Vat)</i>	<i>Montants Ttc Amounts (Incl. Vat)</i>
Charge Foncière (taxes comprises) <i>Land charge (incl. VAT)</i>	€	€
Travaux (VRD et Aménagements inclus) <i>Works (including roads, services and utilities)</i>	€	€
Honoraires Techniques <i>Technical experts' fees</i>	€	€
Honoraires de gestion <i>Management fees</i>	€	€
Honoraires de Vente <i>Sales fees</i>	€	€
Divers (taxes, raccordement, publicité) <i>Misc. (taxes, connection charges, advertising)</i>	€	€
Frais financiers <i>Financial costs</i>	€	€
Assurances <i>Insurance</i>	€	€
Coûts divers <i>Misc. costs</i>	€	€
Sous-total <i>Sub total</i>	€	€
TVA Résiduelle <i>Residual VAT</i>	€	€
TOTAL/ Coût de revient TOTAL COST	€	€
PRIX DE VENTE SELLING PRICE	€	€
MARGE PREVISIONNELLE PROJECTED PROFIT	€	€

LA COMMERCIALISATION DE L'OPERATION

Pre-sales

<i>Nature Nature</i>			<i>Montant TTC Sum VAT incl</i>
1. DATION			€
1. PAYMENT IN KIND			
Nom du bénéficiaire de la dation <i>Name of recipient</i>			
Objet de la dation <i>Object of the payment in kind</i>			
2. CONTRIBUTIONS DES ASSOCIES			€
2. ASSOCIATE CONTRIBUTIONS			
3. FINANCEMENT BANCAIRE OBTENU?	<input type="checkbox"/>	Oui <i>Yes</i>	€
3. BANK FUNDING SECURED?	<input type="checkbox"/>	Non <i>No</i>	€
Crédit d'acquisition ? <i>Purchase credit ?</i>	<input type="checkbox"/>	Oui <i>Yes</i>	€
Crédit d'accompagnement ? <i>Amount for project ?</i>	<input type="checkbox"/>	Non <i>No</i>	€
Nom et adresse de la banque <i>Name and address of bank</i>			
Références du compte bancaire ouvert au nom du maître d'ouvrage pour l'opération (fournir RIB) <i>Details of bank account opened in the name of the project owner (please provide bank details)</i>			
4. Pré-commercialisation			€
4. Presale			
5. Autres			€
5. Other			

Le programme est-il vendu en Bloc Unités
Is the program sold as

Si vente en bloc (Sold in block)

Nom et adresse et l'acheteur en bloc
Buyer's Name and Address

Date de la signature du contrat de vente en bloc
Signature date

Date prévue du passage des actes
Expected sales deed's date

Si vente à l'unité (Unit sales)

Nombre de lots pré-commercialisés
Pre-sold units

Valeur
Value

Nombre de lots non-commercialisés
Unsold units

Valeur
Value

Date de la 1^{ère} commercialisation
First sale's date

Date prévue du passage des actes
Expected sales deed's date

LA SOCIETE PORTEUSE DE L'OPERATION DE CONSTRUCTION
The construction programme company

Répartition du Capital (Share Capital)

Nom des associés <i>Associate names</i>	Pourcentages détenus <i>Percentages held</i>
	%
	%
	%
	%
	%

Les associés personnes physiques (Individual associates) En cas de pluralité d'associés personnes physiques, merci de bien vouloir photocopier cette page et de remplir une copie pour chacun des associés. *In case of more than one associate, please copy this page and fill in one copy for each associate.*

Nom Prénom
Surname, First Name

Adresse
Address

Ville
City

Code Postal
Postcode

Email

Avez-vous des fonctions dans d'autres entreprises ?
Si oui, lesquelles
*Do you have any other roles in any other companies?
If so, please specify*

Certificat de non-faillite :
Non bankruptcy certificate:

Oui
Yes

Non
No

Si non : Je déclare sur l'honneur ne pas avoir exercé des fonctions d'administrateur ou de direction dans des entreprises ayant fait l'objet de mesures de redressement ou de liquidation judiciaires. *If no: I hereby certify that I have never acted as director or manager of any company on which an administration order has been served or that has gone into liquidation.*

Fait à :
Signed in:

Le :
Date:

Signature :
Signature:

Les associés personnes physiques (Individual associates) En cas de pluralité d'associés personnes morales, merci de bien vouloir photocopier cette page et de remplir une copie pour chacun des associés. *In case of more than one corporate partner, please copy this page and fill in one copy for each partner.*

Nom ou Raison Sociale
Name or Company

Adresse
Address

Forme Juridique
Legal form

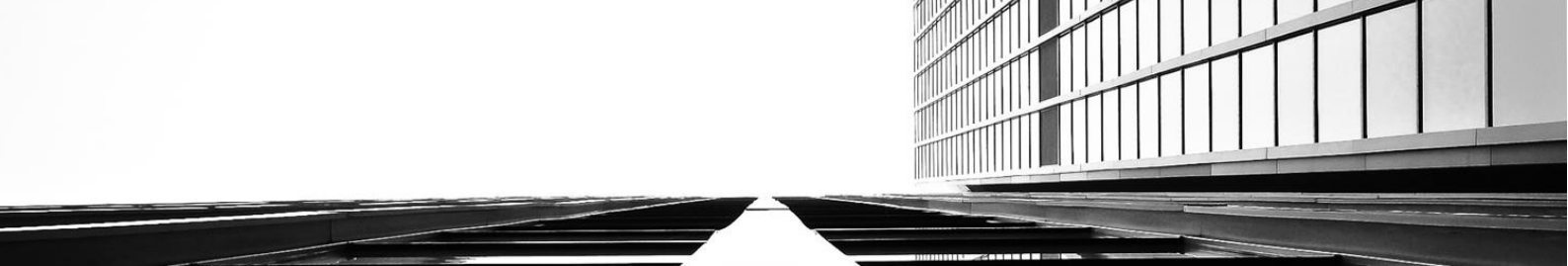
Date de Création
Registration date

Montant du capital social
Amount of share capital

Nom du représentant légal
Legal representative

Code NAF
French business activity code

SIREN
French business registration



Objet social
Object of the company

Date de Clôture des comptes
Date on which company closes its accounts

Nom et adresse de votre expert comptable
Name and address of your accountant:

Code NAF
French business activity code

SIREN
French business registration

Objet social
Object of the company

Date de Clôture des comptes
Date on which company closes its accounts

Nom et adresse de votre expert comptable

Name and address of your accountant:

Etes-vous adhérents d'une organisation professionnelle ?
Do you belong to a professional organisation?

Oui
Yes

Non
No

Adhérez-vous à une organisation de qualité ?
Do you belong to a quality association?

Oui
Yes

Non
No

HISTORIQUE DES OPERATIONS LIVREES OU EN COURS

History of similar operations

Nom de l'opération <i>Name of project</i>	Nb de lots <i>No. of plots</i>	Adresse <i>Location</i>	Montant TTC <i>Amount (incl. VAT)</i>	Date de début <i>Start date</i>	Date de fin <i>End date</i>	Avancement (en %) <i>Progress (in%)</i>	Nb lots actés <i>No. of contracts officially declared</i>

Avez-vous déjà eu recours à une garantie GFA pour l'achèvement de l'un des programmes ci-dessus ? *Have you ever made a GFA claim for the completion of any of the above projects?*

Oui
Yes

Non
No

Si oui, date *(if Yes, date)*

Nous soussigné(s)
We hereby

avons lu ce qui précède et déclarons qu'au mieux de notre connaissance et croyance, ces déclarations sont complètes et vraies. *have read what is mentioned above and attest that to the best of our knowledge and belief all information given is true and complete.*

Date et signature
Date and signature

CLAUSE RELATIVE À LA DÉCLARATION DE CONFIDENTIALITÉ

Vous consentez à l'utilisation de toutes les données que vous nous communiquez en lien avec votre proposition d'assurance ou contrat d'assurance en résultant, exclusivement par UBI Ltd., son groupe de sociétés et/ou ses courtiers ou prestataires de services tiers (collectivement désignés « destinataires des données ») dans le cadre de l'exécution de leurs obligations et de la prestation de services accessoires en votre faveur. Notre déclaration de confidentialité intégrale, qui décrit les obligations auxquelles nous sommes soumis, est accessible en ligne sur le site <http://ubi-ltd.com/mentions-legales/>. Un exemplaire de la déclaration de confidentialité intégrale sera également joint à votre police d'assurance.

United Brokers International Ltd is an appointed representative of WT Butler, which is authorized and regulated by the Financial Conduct Authority
United Brokers International Ltd, Prospect House, 11-13 Lonsdale Gardens TN1 1NU Tunbridge Wells UK.
© Copyright UBI Ltd., 05/2018.

LISTE DES ELEMENTS A FOURNIR

List of documents required

Pour toutes les compagnies

For all companies

- Statuts, KBIS
Company registration and status (both for the holding and then subsidiary)
- Liasse fiscale comprenant les comptes annuels
(bilan et comptes de résultats)
Balance sheet and account for the last 2 years (both for the holding and then subsidiary)
- Présentation des dirigeants et des opérations déjà réalisées
Presentation of the associates and their previous projects
- État patrimonial des associés - Merci de remplir le tableau fourni (un par associé)
Associates' assets
- Grille des prix de vente et montant des frais de commercialisation
Sale grid and commercialization mode
- Débourcé des travaux corps d'état par corps d'état
Cost breakdown per contractor
- Planning de la trésorerie
Financial forecast
- Le bilan financier de l'opération
Balance sheet of the development
- Attestation notariée de précommercialisation
Notary's confirmation of pre-sale
- Copie des contrats de réservation
Copy of reservation agreement
- Attestation notariée de propriété du foncier à défaut la promesse de vente
Notary's certificate of the sale or pre-sale agreement of land
- Justificatif du crédit d'accompagnement ou d'acquisition
Proof of loan
- Justificatif des apports en fonds propres
Proof of own fund/personnal contribution

Pour les compagnies faisant partie d'un groupe

For branches of a group

- Organigramme du groupe
Organisation chart of the group
- Bilan consolidé (ou bilan de chaque société)
Consolidated group balance sheet

NOTES IMPORTANTES

Important Notes

1-Un specimen de la Police est disponible sur demande

A sample policy wording is available upon request

2-Nous attirons votre attention sur le fait que ce questionnaire est un document contractuel et que toute omission, toute fausse déclaration ou inexacte, pourrait entraîner la nullité du contrat ou exposer le proposant signataire à supporter les sanctions prévues aux articles L113-8 ou L113-9 du code des assurances.

We would draw your attention to the fact that this questionnaire is a contractual document and that any omission or false or inaccurate declaration could result in the contract being declared null and void, or the undersigned applicant being penalised in accordance with articles L113-8 or L113-9 of the insurance code.

Fait à
Signed In

Le
On

Signature du proposant (faire précéder la signature de la mention « Lu et approuvé »)
Signature of Applicant (please write "read and approved" before signing)



ANNEXE – FICHE PATRIMONIALE INDIVIDUELLE

Individual patrimonial sheet

Identification du dirigeant *Identification of the owner*

Nom, Prénom

Name

Date de naissance

Birthdate

Situation matrimoniale

Marital status

Adresse

Address

Revenus annuels *annual incomes*

Salaire

Salary

Revenus d'activité indépendante

self-employed activity incomes

Revenus locatifs

Rental incomes

Autres revenus

Other incomes

Patrimoine immobilier *Property assets*

Nature de la Propriété <i>Type of property</i>	Adresse et Ref. cadastrales <i>Address</i>	Valeur estimée <i>Value</i>	Montant emprunts en cours <i>Outstanding loan</i>	Nantissements ou hypothèques <i>Pledge or Mortgage</i>
		€	€	€
		€	€	€
		€	€	€
		€	€	€
		€	€	€
		€	€	€

Patrimoine mobilier *Movable Heritage*

Descriptifs (actifs cotés ou non, parts de SCI, fonds placés, obligations, etc.) <i>Description (stock assets, shares, investments, bond...)</i>	Nantissement éventuels <i>Eventual pledge</i>

Signature :